



Администрация Вохомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 сентября 2020 года № 440
Об утверждении Порядка подготовки документации
по планировке территории Вохомского муниципального района
Костромской области и принятия решения об утверждении
документации по планировке территории Вохомского муниципального района
Костромской области

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области, администрация Вохомского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории Вохомского муниципального района Костромской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Вохомского муниципального района Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вохомского муниципального района С.М.Плюсина.

Глава Вохомского муниципального района
Костромской области

А.М.Адеев



Порядок подготовки документации по планировке территории Вохомского
муниципального района Костромской области и принятия решения об утверждении
документации по планировке территории Вохомского муниципального района
Костромской области

1. Настоящий Порядок определяет механизм подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения администрации Вохомского муниципального района Костромской области (далее - Администрация) и механизм принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, а также в случае, указанном в части 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных ГрК РФ.

2. Администрация принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, указанных в частях 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, (далее - решение о подготовке документации по планировке территории) по собственной инициативе либо по инициативе физических или юридических лиц (далее - инициатор).

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

4. В заявлении указывается следующая информация:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с действующим законодательством.

5. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица);

3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

4) состав документации по планировке территории;

5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

6) наименование муниципального образования Костромской области, применительно к территории которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

6. Администрация в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка:

1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа;

3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации, утверждающего одновременно задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством).

7. Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

4) у Администрации отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Вохомского муниципального района Костромской области подлежит опубликованию Администрацией в порядке, установленном Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области в сети "Интернет".

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку документации по планировке территории Администрацией самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением

случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с действующим законодательством, указанная документация после завершения ее разработки направляется Администрацией, инициаторами и лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, на согласование в установленном законодательством порядке.

В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании документации по планировке территории Администрация, инициаторы и лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, дорабатывают документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ.

11. Инициаторы и лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в Администрацию с приложением документов, подтверждающих направление ими уведомлений о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение, и документов, подтверждающих согласование документации по планировке территории.

12. Документация по планировке территории направляется в Администрацию на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе.

13. Администрация осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

После доработки документации по планировке территории инициаторами, а также лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, рассмотрение такой документации осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

14. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным статьей 46 ГрК РФ. Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

15. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Администрацией в форме постановления.

16. В случае, указанном в части 5.2 статьи 45 ГрК РФ, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией в соответствии с настоящим Порядком с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

17. Администрация в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории в письменной форме уведомляет инициаторов и лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направляет им один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего решения об утверждении документации по планировке территории.

18. Утвержденная Администрацией документация по планировке территории направляется главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка данной документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

19. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области в сети "Интернет".

20. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

21. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.